

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJĀI ROŽU IELĀ 21, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001270718 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
- 01001270105012 Būves kadastra apzīmējums
- ➔ Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

21 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rožu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01001270105012). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01006270028 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21158.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 2811 kv.m.
Apbūves blīvums 20%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270718 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26972. Īpašnieks - fiziskas personas. Platība ~ 2442 kv.m.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0620. Platība - 369 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552597.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
 - Maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.
 - Maksimālais apbūves blīvums 30%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
- Nemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 29. janvārī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:500